

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 - 12 - 2023**

**FUNDACIÓN DESARROLLO SOCIAL  
Y TECNOLÓGICO, ALBERGUE  
HOTEL FUNDESOTEC**

**FUNDACIÓN DESARROLLO SOCIAL Y TECNOLÓGICO, ALBERGUE HOTEL FUNDESOTEC**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.023**  
**(Expresados en dólares)**

---

ACTIVOS	NOTAS		
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y Equivalentes de Caja	3	355.88	66.69
Cuentas por Cobrar Clientes	4	8,405.58	769.49
(-) Provisión Cuentas Incobrables	4	0,00	0,00
Inventarios	5	4,488.94	4,918.09
Activos por Impuestos Corrientes	6	0.00	1,807.23
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>13,250.43</b>	<b>7,446.36</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>		7	
No Depreciables		0,00	0,00
Depreciables		32,346.70	32,346.70
		<b>32,346.70</b>	<b>32,346.70</b>
(-) Depreciación Acumulada		-12,367.00	-9,275.25
<b>TOTAL PROPIED. PLANTA Y EQUIPO NETO</b>		<b>19,979.70</b>	<b>23,071.45</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>23,071.45</b>	<b>23,071.45</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>33,230.13</b>	<b>30,632.95</b>

---

Ver notas en los Estados Financieros

Firmado electrónicamente por:  
**POPFIRIO UBITICIO**  
**JIMENEZ RIOS**




---

Porfirio Jiménez  
Presidente

Firmado electrónicamente por:  
**SILVIA CONSUELO**  
**ARGUELLO AVALOS**




---

Silvia Argüello Avalos  
Contadora General

**FUNDACIÓN DESARROLLO SOCIAL Y TECNÓLOGICO, ALBERGUE HOTEL FUNDESOTEC**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.023**  
**(Expresados en dólares)**

---

PASIVOS	NOTAS	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
I.E.S.S. Aportes por Pagar	8	243.00		570.32	
Beneficios Sociales Por Pagar		1,125.00		6,028.17	
Otras Obligaciones Corrientes	9	30,862.13		56,052.67	
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>32,230.13</b>		<b>62,651.16</b>	
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>32,230.13</b>		<b>62,651.16</b>	
<b>PATRIMONIO SOCIAL</b>					
Capital Social / Aportes	10	1.000,00		1.000,00	
<b>CAPITAL SOCIAL / APORTES</b>		<b>1.000,00</b>		<b>1.000,00</b>	
<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS</b>					
Déficit de años anteriores 2019 - 2.023	11	0.00		-33.810.00	
Déficit del presente Ejercicio 2.023	11	0.00		0.00	
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DEL EJERCICIO</b>		<b>1,000.00</b>		<b>-33.018,21</b>	
<b>PATRIMONIO SOCIAL DE LOS MIEMBROS</b>		<b>1,000.00</b>		<b>-33.018,21</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>33,230.13</b>		<b>30.632,95</b>	

---

Ver notas en los Estados Financieros

---



Firmado electrónicamente por:  
**PORFIRIO UBITICIO  
 JIMENEZ RIOS**

---

Porfirio Jiménez  
 Presidente



Firmado electrónicamente por:  
**SILVIA CONSUELLO  
 ARGUELLO AVALOS**

---

Silvia Argüello Avalos  
 Contadora General

**FUNDACIÓN DESARROLLO SOCIAL Y TECNOLÓGICO, ALBERGUE HOTEL FUNDESOTEC**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.023**  
**(Expresados en dólares)**

---

INGRESOS	NOTAS	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
<b>VENTAS NETAS:</b>			20,384.085
Ventas y Servicios Gravados I.V.A 12%	12	0,00	0,00
Ventas y Servicios Gravados I.V.A "0" %		29,901.41	29,901.41
<b>TOTAL DE VENTAS NETAS.</b>		<b>29,901.41</b>	<b>20,384.95</b>
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN</b>		<b>29,901.41</b>	<b>20,384.95</b>
 <b>OTROS INGRESOS</b>			
Ingresos no Operacionales		10,411.41	13,40
Otros Ingresos Donaciones		82,223.52	30,546.00
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>		<b>92,634.93</b>	<b>30,559.40</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>122,536.34</b>	<b>50,944.25</b>

---

**Ver notas en los Estados Financieros**



Porfirio Jiménez  
Presidente



Silvia Argüello Avalos  
Contadora General

Firmado electrónicamente por:  
**SILVIA CONSUELO  
ARGUELLO AVALOS**

**FUNDACIÓN DESARROLLO SOCIAL Y TECNOLÓGICO, ALBERGUE HOTEL FUNDESOTEC**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.023**  
**(Expresados en dólares)**

EGRESOS	NOTAS	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>GASTOS DE SUELDOS</b>		<b>10,541</b>	<b>23,393,04</b>
Sueldos y Salarios al Personal	8,825	17,665.53	
Beneficios Sociales del Personal	975	3,769.05	
Gastos de Servicios Eventuales - Reemplazos	0,00	0,00	
Aportes IESS - Fondos de Reserva	741	1,958.46	
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		<b>108,426.89</b>	<b>27,759.24</b>
Gastos de Mantenimiento	0.00	1,150	
Gastos Varios de Administración	2238	1871	
Honorarios	0.00	616	
Suministros Materiales de Oficina	0.00	161	
Gastos de Publicidad	0,00	0.00	
Gastos de Servicios Básicos	450	597	
Donaciones	102,647	20,270	
Gastos de Arriendos	0,00	0,00	
Gastos de Depreciación	3.092	3.091,75	
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>118,968.32</b>	<b>51,152.28</b>
<b>(=) DÉFICIT NETO DEL EJERCICIO</b>		<b>-3,568.02</b>	<b>-208.03</b>

Las notas que se adjuntan forman parte de los Estados Financieros



Porfirio Jiménez  
Presidente



Silvia Argüello Avalos  
Contadora General

**FUNDACIÓN DESARROLLO SOCIAL Y TECNOLÓGICO, ALBERGUE HOTEL FUNDESOTEC**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.023**  
**(Expresados en dólares)**

**FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES**

Déficit del Período del 2.023	3,568.02
-------------------------------	----------

**AJUSTES PARA CONCILIAR EL SUPERÁVIT NETO  
CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES**

Depreciaciones	3,091.74
Beneficios Sociales Por Pagar	1,125.00
<b>TOTAL</b>	<b>7,784.77</b>

**CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS**

Cuentas por Cobrar Clientes	-5,828.89
(-) Provisión Cuentas Incobrables	0,00
Activos por Impuestos Corrientes	0,00
Disminución de Inventarios	429.15
I.E.S.S. Aportes por Pagar	0,00
Otras Obligaciones Corrientes	-4,248.18

<b>Efectivo Neto Proveniente en Actividades de Inversión</b>	<b>-1,863.15</b>
--	------------------

**FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Aumento de Propiedad Planta y Equipo	0,00
<b>Efectivo Neto Utilizado en Actividades de inversión</b>	<b>0,00</b>

**FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Otras Obligaciones Corrientes	1,573.96
Ingresos Diferidos	0,00
Provisión Jubilación Patronal	0,00
Capital Social/Aportes	0,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	0,00

<b>Efecto Neto Provisto en Actividades de Financiamiento</b>	<b>289.19</b>
<b>CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	

**AUMENTO(DISMINUCION)EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Caja y equivalentes de Caja al principio del año	66.69
	<b>355.88</b>
<b>TOTAL CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>355.88</b>

**COMPOSICIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Caja	0,00
Bancos	355.88
Inversiones Corrientes Banco	0,00
	<b>355,88</b>

Firmado electrónicamente por:  
**PORFIRIO UBITICIO**  
**JIMENEZ RIOS**

Porfirio Jiménez  
 Presidente

Firmado electrónicamente por:  
**SILVIA CONSUELO**  
**ARGUELLO AVALOS**

Silvia Arguello Avalos

Contadora General

**FUNDACIÓN DESARROLLO SOCIAL Y TECNÓLOGICO, ALBERGUE HOTEL FUNDESOTEC**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.023**  
**(Expresado en Dólares)**

	<b>CAPITAL / APORTES</b>	<b>APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	<b>RESULTADOS ACUM. EFECTOS NIIF'S</b>	<b>SUPERÁVIT Ó DÉFICITS ACUMULADOS</b>	<b>SUPERÁVIT Ó DÉFICITS DEL EJERCICIO</b>	<b>SUPERÁVIT ACUMULADOS</b>	<b>DÉFICITS ACTUARIALES ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>
Saldo al 01 de Enero del año 2.022	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>								
Aumento (Disminuciones)	0,00	0,00	0,00	-32.810,18	0,00	0,00	0,00	-32.810,18
<b>Saldo al 31 de Diciembre del año 2.022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-32.810,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-31.810,18</b>
Saldo al 1 de Enero del año 2.023	1.000,00	0,00	0,00	-32.810,18	0,00	0,00	0,00	-31.810,18
<b>CAMBIOS DEL PATRIMONIO EN EL AÑO</b>								
Aumento (Disminuciones)	0,00	0,00	0,00	36.378,20	0,00	0,00	0,00	36.378,20
Déficit Neto del Ejercicio 2.023					-3.568,02		0,00	-3.568,02
<b>Saldo al 31 de Diciembre del año 2.023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.568,02</b>	<b>-3.568,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>



Porfirio Jiménez  
Presidente



Silvia Argüello Avalos  
Contadora General

